

**Protokoll über die Besichtigung / Abnahme / Übergabe  
einer Wohnung (Whg.) / Gewerbefläche (Gewfl.)**



<b>Datum/Uhrzeit:</b>
<b>Straße, Ort:</b>
<b>bisheriger Mieter:</b>
<b>neuer Mieter:</b>
<b>Vermieter:</b>

Die Whg./Gewfl. besteht aus ..... Zimmern, Küche, Bad/WC, zusätzliches WC, Flur, ..... Kellerraum/räume.

Zur Whg./Gewfl. gehören:  Gas-/Öl-Zentralheizung mit/ohne Warmwasserversorgung  
 Gas-Etagenheizung  
 Kohle-/Öl-Öfen  
 Satelliten-/Kabelanschluß

Küche:  Spüle doppelt/einfach  
 Elektro-/Gas-Herd mit  Platten/Brennern

Bad:  Badewanne  Dusche  
 Toilette  Waschbecken  
 Handtuchhalter doppelt/einfach  Papierrollenhalter  
 .....  Sonstiges

Zusätzliches Bad/WC:  Badewanne  Dusche  
 Toilette  Waschbecken  
 Handtuchhalter doppelt/einfach  Papierrollenhalter  
 .....  Sonstiges

Der Mieter erhält Schlüssel für:

Haustür	<input type="checkbox"/>
Wohnungstür	<input type="checkbox"/>
Zimmertüren	<input type="checkbox"/>
Keller	<input type="checkbox"/>
Boden	<input type="checkbox"/>
Briefkasten	<input type="checkbox"/>

**Zählerstände:**

Strom:	<input type="text"/>	Kaltwasser:	<input type="text"/>
Gas:	<input type="text"/>	Warmwasser:	<input type="text"/>
			<input type="text"/>

Datum/Uhrzeit:

**Zustand der Räume, Mängel**

Wohnzimmer / Raum 1 (v.l.n.r.):


Schlafzimmer / Raum 2 (v.l.n.r.):


Kinderzimmer 1 / Raum 3 (v.l.n.r.):


Kinderzimmer 2 / Raum 4 (v.l.n.r.):


Datum/Uhrzeit:

Flur / Raum 5 (v.l.n.r.):

Küche / Raum 6 (v.l.n.r.):

Bad / Raum 7 (v.l.n.r.):

Zusätzliches Bad/WC / Raum 8 (v.l.n.r.):

Abstellraum:

Kellerraum:

Bodenraum:

Bemerkungen:

**Datum/Uhrzeit:**

**A) Rückgabe der Whg./Gewfl. vom Vormieter an den Vermieter**

1. Die Whg./Gewfl. **wird / wird nicht** vom Vermieter mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ zurückgenommen.
2. Der Vormieter erkennt die auf den Seiten 2 + 3 aufgeführten Mängel an.
3. Der Vormieter verpflichtet sich zur fachgerechten Beseitigung der anerkannten Mängel bis zum \_\_\_\_\_.  
Der Vormieter ermächtigt den Vermieter, Firmen mit den erforderlichen Arbeiten zu beauftragen, wenn die Arbeiten zum vorgenannten Termin nicht fachgerecht / oder die entsprechenden Arbeiten bis zum \_\_\_\_\_ noch nicht begonnen sind. Weitergehende Schadenersatzansprüche des Vermieters bleiben hiervon unberührt.
4. Der Vormieter verpflichtet sich, bis zum \_\_\_\_\_ als Entschädigung für die Nichtdurchführung der umseitig aufgeführten Mängel an den Vermieter / an den Nachmieter einen Betrag von EURO \_\_\_\_\_ auf das Konto \_\_\_\_\_, BLZ \_\_\_\_\_, bei der Sparkasse/Bank \_\_\_\_\_ zu zahlen.
5. Der Vormieter wird aufgefordert, die auf Seite 2 aufgeführten Mängel bis zum \_\_\_\_\_ fachgerecht auszuführen.  
Der Vormieter wird darauf hingewiesen, daß der Vermieter die Vertragserfüllung vom Vormieter ablehnt, wenn die Arbeiten nicht fach- und termingerecht ausgeführt sind.
6. Ein neuer Abnahmetermin wird vereinbart auf den \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr.  
Bemerkungen:

**B) Übergabe der Whg./Gewfl. vom Vermieter an den Nachmieter**

1. Die Whg./Gewfl. wird vom Nachmieter in auf den Seiten 2 + 3 beschriebenem Zustand mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ übernommen.
2. Der Nachmieter erklärt, daß sich die Räumlichkeiten und Geräte in gebrauchsfähigem Zustand befinden.
3. Der Nachmieter verpflichtet sich, die auf den Seiten 2 + 3 aufgeführten Mängel bis zum \_\_\_\_\_ fachgerecht auszuführen.
  - a) Als Entschädigung erhält der Nachmieter vom Vermieter einen einmaligen Betrag von \_\_\_\_\_ EURO, wenn die Arbeiten bis zum \_\_\_\_\_ fachgerecht ausgeführt sind.
  - b) Als Entschädigung erhält der Nachmieter vom Vormieter einen einmaligen Betrag von \_\_\_\_\_, bzw. die Entschädigung wird mit der Übernahme von folgenden Gegenständen verrechnet:

Anprüche an den Vermieter sind ausgeschlossen. Der Vermieter ist auch nicht verpflichtet, dafür zu sorgen, daß die Entschädigung gezahlt wird.

4. Die Whg./Gewfl. wird **nicht** übernommen, weil:

**C) Unterschriften**

Die Richtigkeit des Protokolls über die Besichtigung bzw. Abnahme bzw. Übergabe der Whg./Gewfl. und der Erhalt einer Ausfertigung mit den Seiten 1, 2, 3 u. 4 wird hiermit bestätigt.

\_\_\_\_\_  
Vormieter

\_\_\_\_\_  
Nachmieter

\_\_\_\_\_  
Vormieter

\_\_\_\_\_  
Nachmieter

Neue Anschrift:

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
Vermieter